



HOTĂRÂREA nr. 204

din 4 iulie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Planul urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit pe aceeași parcelă” Strada Simion Mândrescu, fnr.
Beneficiari: Delian Marius- Silviu si Delian Lavinia- Nicoleta**

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **4.202 din 13.06.2019** prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Planul urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit pe aceeași parcelă**” Strada Simion Mândrescu, fnr.

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare „P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Planul urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit pe aceeași parcelă**” Strada **Simion Mândrescu, fnr.**, pentru imobilul cu suprafața de teren de 1375mp, evidențiat în cartea funciară nr. în cartea funciară nr. 139296- Târgu Mureș, nr. cad 139296, proprietatea lui Delian Marius- Silviu si Delian Lavinia- Nicoleta(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 27/2018 elaborat de SC"ARCHIPROG"SRL- arh. urb. Borsos Aladár Anton, proiect anexat care împreună cu acordurile, declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „P.U.Z.- cartier Unirii” respectiv UTR "LVz"- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slabi construiți cu "LV2z"- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului P.U.D., **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max. 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora Monica**